

## Verlag inloopbijeenkomst herontwikkeling Karveel 39 nrs. 15-17

Dit verslag is een weergave van de 1<sup>e</sup> inloopbijeenkomst in het kader van de beoogde herontwikkeling van de voormalige Triade Vitree locatie aan het Karveel 39 nrs. 15-17.

Datum: donderdag 16 mei 19.00-20.30u  
Uitnodiging: op dinsdag 30 april zijn in de directe omgeving ca. 120 uitnodigingen huis aan huis verspreid  
Aanmelden: vooraf hadden zich 54 personen aangemeld van 32 adressen  
Aanwezig: o.b.v. een schatting zijn er ca. 80-90 bezoekers aanwezig geweest

### Opzet bijeenkomst:

Op basis van een 4-tal panelen met daarop achtereenvolgens de ruimtelijke uitgangspunten, concept ruimtelijke opzet met referentiebeelden woningtypen, concept ruimtelijke opzet met referentiebeelden openbare ruimte en parkeren en als laatste een planning van het proces hebben bezoekers kennis kunnen nemen van de plannen.

O.b.v. een reactieformulier is gevraagd reactie te geven op de gepresenteerde plannen. Op het reactieformulier waren de volgende vragen opgenomen:

*Waar liggen volgen u kansen met deze ontwikkeling?*

*Wat zijn wat u betreft aandachtspunten voor deze ontwikkeling?*

*Algemene opmerkingen.*

Op de avond zelf zijn 23 formulieren ingeleverd. Daarnaast kon men per mail reageren. Via de mail zijn (tot en met 22 mei) nog 4 reacties ontvangen.

Hieronder zijn bulletsgewijs de reacties per vraag gebundeld. Reacties die relatief vaak voorkomen (3x of meer) zijn vetgedrukt weergegeven. Bij punten die meer dan 8x (1 op de 3 reacties) zijn genoemd zijn uitroeptekens geplaatst.

### *Waar liggen volgen u kansen met deze ontwikkeling?*

- Eengezinswoningen gezinnen
- **Seniorenwoningen** (met kleine tuin en grote living)
- Seniorenwoningen zodat er eengezinswoningen vrij komen, bevordering van doorstroming binnen het Karveel
- Bungalows
- Energieneutraal
- Laagbouw
- 2/3 laags
- Huisvesting voor starters
- Ruimte voor jonge gezinnen die kunnen en willen kopen dus geen woningen van € 300.000,-+
- Betaalbare huizen koop
- Middenklasse en hoger segment, maak er geen achterbuurt van
- Duurzame woningen
- Aantal woningen is goed
- Mooie plannen die de wijk verrijken
- Mix oud en jong
- Rekening houden met de toenemende zorgvraag van ouderen die voor jongeren kunnen zorgen (oppas) en jongeren die hand en spandiensten voor ouderen kunnen geven (omzien naar elkaar).
- **Bouwtijl aanpassen aan bestaande omgeving**
- Huisartsenpraktijk geweldig idee

- Kans voor een maatschappelijke functie (huisarts)
- Gebruik ontwikkeling voor ontsluiting voetgangers oost-west in de wijk van speelplaats naar speelschip, niet over fietspad in park, doorsteek naar fietspad Karveel 40 is dan ook niet noodzakelijk
- Meidoornhaag aan oostzijde plangebied behouden
- Bestaande bomen zoveel mogelijk integreren in plan
- De mogelijkheid om 5 meter grond te kopen om zo een buffer / meer privacy te creëren bij bewoners Karveel 42
- Als er appartementen gebouwd worden leg dan (een deel van) de parkeerplaatsen onder de appartementen
- Integreer groen in een mogelijk appartementencomplex (groene gevels).
- Flexindeling

*Wat zijn wat u betreft aandachtspunten voor deze ontwikkeling?*

- **!! Parkeren (woningen)**
- De buurt gebruikt al aantal jaren parkeerplaatsen Karveel 39 15, in de buurt is chronisch tekort
- **Parkeren (huisartsenpraktijk)**
- Geen grootschalige parkeerplaatsen, parkeren op eigen erf
- Houdt bestaande parkeerstrook langs schutting Karveel 40
- Pas opleveren als alle voorzieningen, zoals parkeerplaatsen in de nieuwe wijk, klaar zijn.
- Verkeersdrukke (veiligheid voor kinderen)
- Huidige spreiding van parkeerplaatsen zorgt voor maximale overlast naar de buurt, maak de parkeervoorziening centraal
- **!! Behoud karakter wijk (groen/ruim)**
- Bouwen in de stijl van de wijk/open karakter
- Passen in de groene omgeving
- **!! (Zeker) geen hoogbouw**
- Hoogbouw van 3-4 lagen is vreselijk uit de maat
- Presentatie plannen veel te massief
- **Geen sociale woningbouw**
- Geen overkant voor Karveel 40
- Stijlbreek, nieuwbouw moet in overeenstemming zijn met omgeving
- Geen lange rijen en grote woonblokken
- Diepe tuinen aan de oostzijde grenzend aan achterkanten Karveel
- 2 onder 1 kapwoningen zodat er niet teveel achterburen grenzen aan onze tuin
- Problemen met huidige bewoners Karveel 39 2 t/m 26
- Is zorg/huisarts nodig? Zo ja dan aan zijde inrit plannen
- Geen verstening door een blokkendoos als appartementencomplex neer te zetten.
- Geen parkeerplaats direct grenzend aan onze achtertuinen /percelen (Karveel 42-12 en 42-14).
- Geen parkeerplaats die weggestopt ligt achter (openbaar) groen (de huidige parkeerplaats is nu al een plek voor dealers).
- Geen rijtjeswoningen.
- Geen achterpad direct grenzend aan onze achtertuinen / percelen.
- Geen grootschalig gezondheidscentrum, dan wordt de wijk echt te druk.
- Geen huisartsenpraktijk voor mijn deur
- Geen hinder voor direct omwonenden

- De buurt tevreden houden, eerdere projecten zijn gesneuveld
- Appartementen in het midden i.v.m. omgeving

*Algemene opmerkingen.*

- Goed dat er meer woningen komen
- 50 woningen is al teveel om maar niet te speken over 70
- **Laat de bouw ook in de wijk passen qua stijl en sfeer**
- Dezelfde bouwstijl en sfeer als de huizen van Karveel 42-xx
- Huidige bouwhoogte in bestemmingsplan 10m, maximaal 3 lagen
- Veel jongeren wonen hier uit noodzaak thuis, speel er op in
- Expliciete afstemming nodig voor erfafscheiding met direct aangrenzende percelen
- Karveel 40 is in opzet een hofje, behoudt dit in het straatbeeld
- Zorg voor voldoende groen en parkeergelegenheden
- Speeltuin bij sporthal mag wijken voor nieuwe P plaatsen, norm van 1,5 is al lang niet meer voldoende
- Houdt de groene heesterstrook langs Karveel 39 alsjeblieft aan (over de hele lengte)
- Behoudt de bomen aan de oostzijde (achterzijde Karveel 40)
- Slecht plan
- Geen goed plan
- Goed plan
- Telefonisch is aangegeven alleen 2 woonlagen met kap, nu zien wij 3/4 woonlagen
- Graag meer informatie
- Duidelijke communicatie over sloop zou fijn zijn, ik huur hier anti-kraak
- Als huidige bewoner graag voorrang op nieuwbouw, ik blijf graag in deze wijk
- Niet alleen geld willen verdienen denk ook aan de buurtbewoners
- Wijk is ruim opgezet met relatief lage bewonersdichtheid. Overgrote deel van bestaande woningen is koop.
- Ik zou graag een schaduwanalyse ontvangen van de beoogde bebouwing op 21 december (laagstaande zon) van zonsopgang tot zonsondergang
- Graag een vrije zone rondom het project van minimaal 3 meter breed zodat geen nieuwe huizen of tuinen worden gebouwd tegen of nabij de bestaande tuinen van Karveel 40 en 42
- Aandacht voor privacy, schaduw, geluid en wildparkeeders
- **Direct omwonenden 1<sup>e</sup> keuze geven op inschrijving**
- Succes!

Naast de reacties via de reactieformulieren zijn tijdens de avond mondeling de volgende opmerkingen geplaatst:

- Heb aandacht voor zicht op parkeerplaatsen, kans op overlast/ophouden mensen
- Hou bij positie parkeerplaatsen rekening met inschijnende koplampen in tuinen en woningen
- Pas ook 2<sup>e</sup>1 kap woningen toe als afronding van Karveel 42 en de vrijstaande woningen aan de oostkant
- Referenties ogen heel stedelijk
- Doelgroep eventuele sociale huurwoningen Centrada 55+