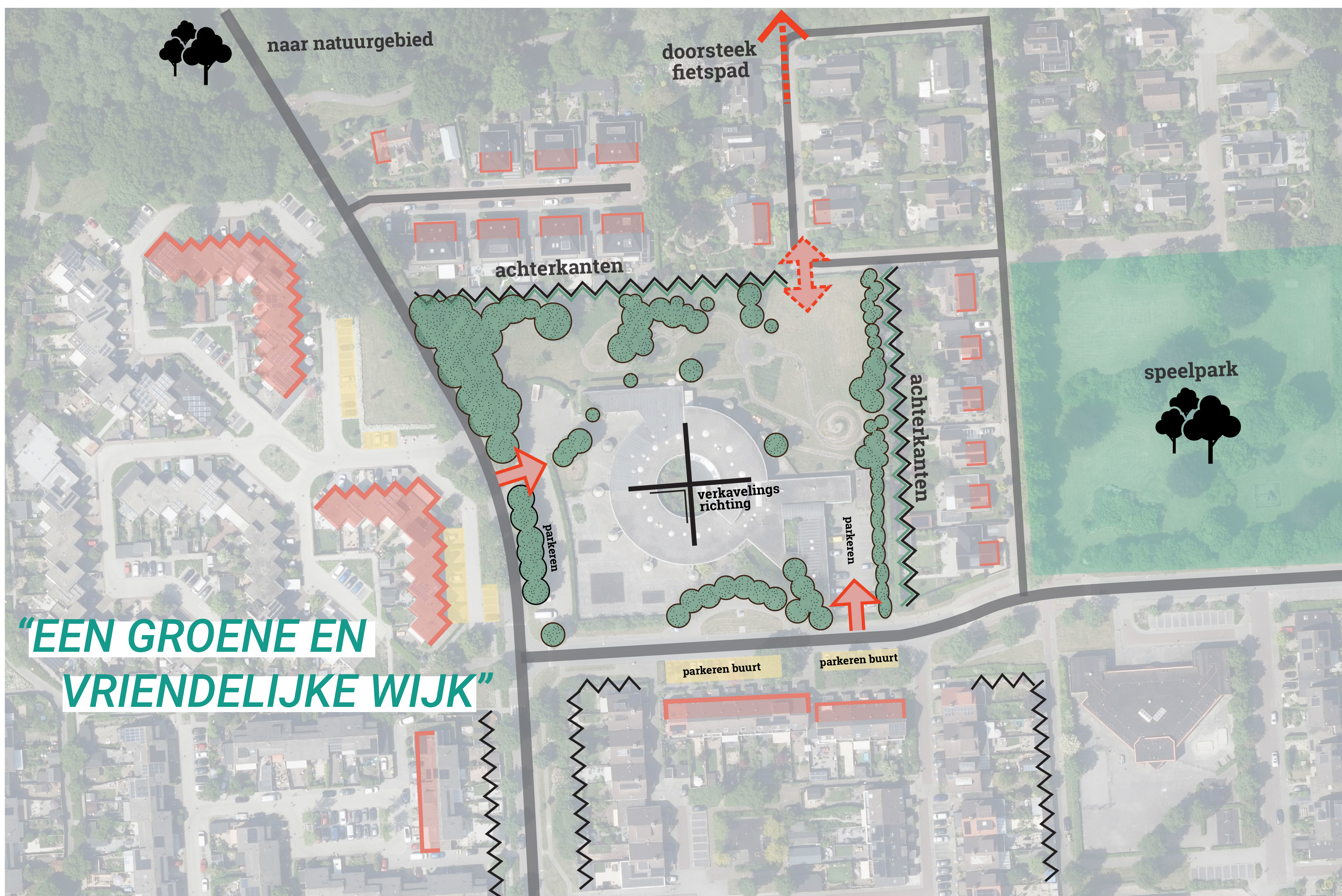


Karveel 39, locatie Triade-Vitree

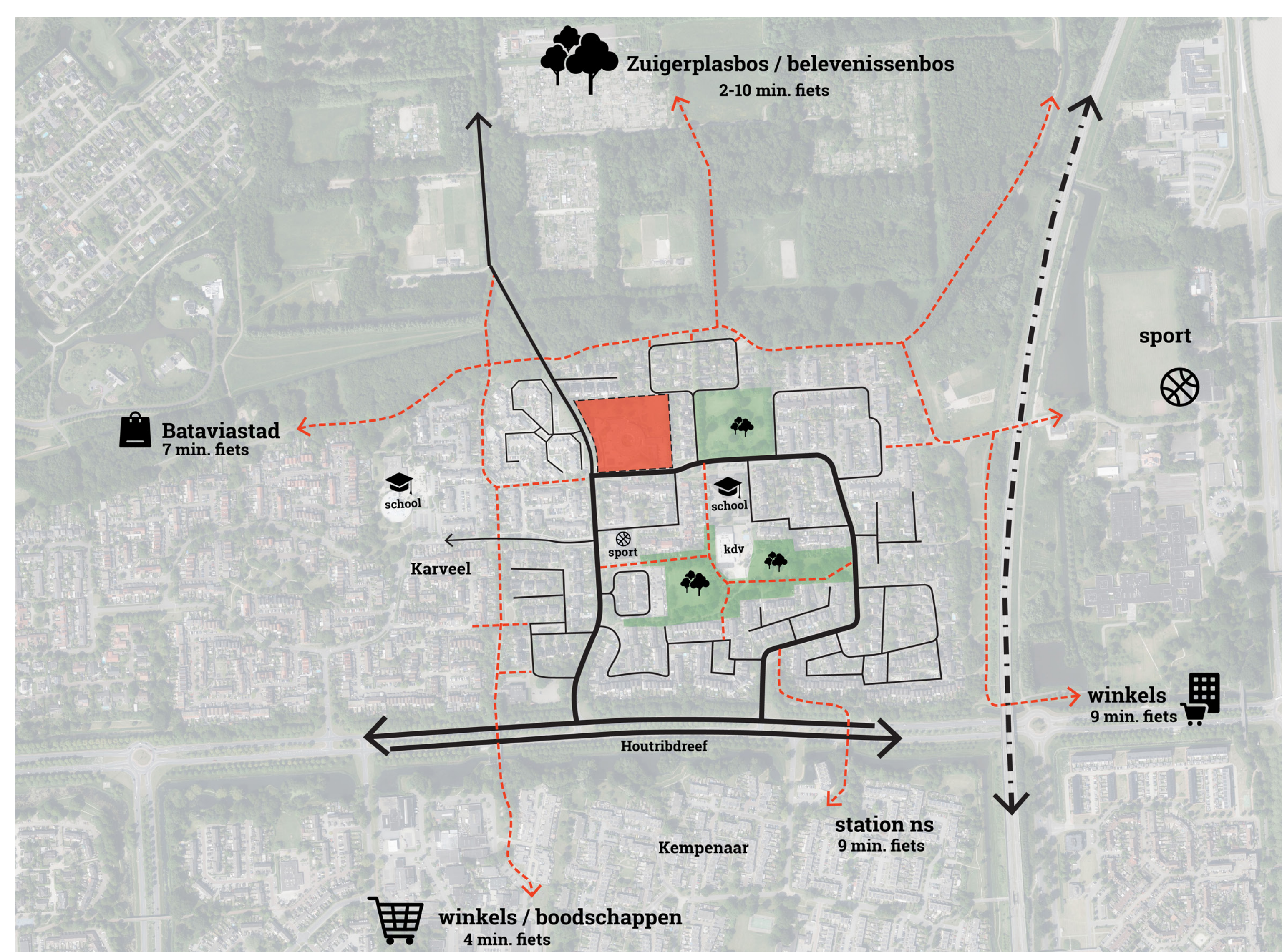
context en analyse



Uitgangspunten en aanknopingspunten van de locatie



Conditie van de bestaande bomen in het gebied



Situering van de locatie in de omgeving

Karveel 39, locatie Triade-Vitree

concept schetsplan en programma



Concept schetsplan



2.1 rijwoningen aan een woonerf



2.2 appartementengebouw van 3-4 lagen



2.3 duurzame rijwoningen (conceptwoning)



2.4 appartementengebouw van 3-4 lagen



2.5 rijwoningen aan groen woonerf



2.6 appartementengebouw van 3-4 lagen



2.7 voorbeeld van een huisartsenpraktijk

Ruimtelijke randvoorwaarden

Stedenbouw

- Locatie leent zich voor herontwikkeling
- Woningen richten zich op de hoofdstructuur van de wijk (Karveel 42/39)
- Rekening houden met bestaande woningen en bestaande tuinen.

Groen

- Diverse bomen in het gebied; zo veel mogelijk inpassen zodat groene karakter behouden blijft
- Nieuw groen toevoegen, eventueel met waterbergende functie
- Voorzien in behoefte naar (kleinschalig) spelen.

Verkeer

- Parkeren zo veel mogelijk oplossen binnen het gebied, niet aan de randen
- Door middel van langzaam-verkeersroutes koppelen aan de omgeving (o.a. Karveel 40)

Ten aanzien van programma

- De 'Lelystadse mix': koopwoningen en sociale huurwoningen
- Voldoen aan de grote vraag naar maatschappelijke voorzieningen in de wijk. Door huisartsentekort een praktijk inpassen in het plan.

Karveel 39, locatie Triade-Vitree

verkeer en openbare ruimte - concept



Concept verkeerstructuur



3.1 ruimte voor spelen



3.2 smal woonerf met voortuinen en haag



3.3 groene berm langs een erf



3.4 smal woonerf met groene straatbeeld



3.5 smal woonerf met voortuinen en hagen



3.6 groene heesterstrook langs Karveel 39



3.7 woonerf met groene berm



3.8 groene half-verharding voor de parkeerplaatsen



3.9 veilige speelplaats

Karveel 39, locatie Triade-Vitree

planning en doelgroepen

Voor wie en wat bouwen we?



jongeren en starters



jonge gezinnen

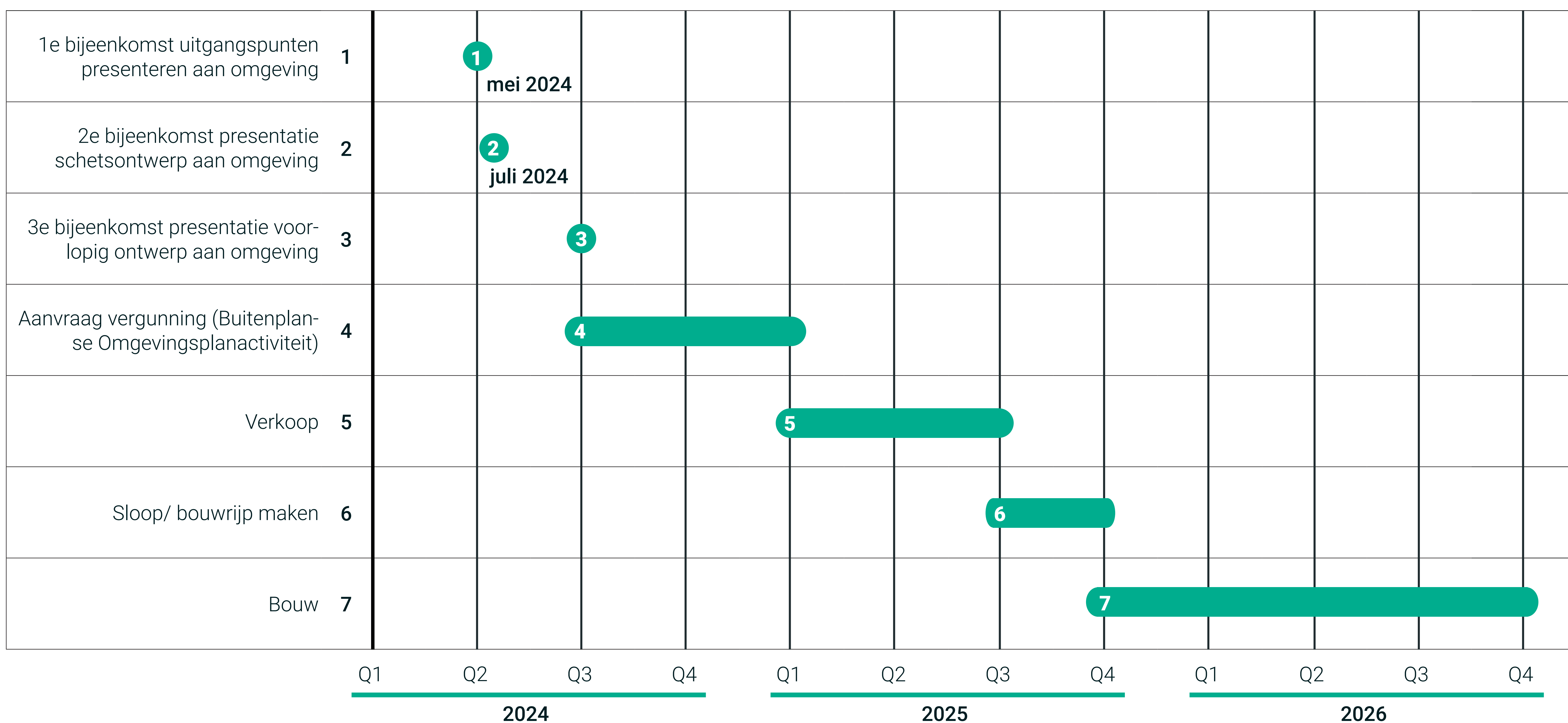


ouderen

- 1/3 sociale huur
- 1/3 bereikbare koop & middeldure huur
- 1/3 vrije sector koop
- Huisartsenpraktijk



Globale planning



Wilt u reageren op de ideeën of heeft u zelf goede ideeën?

Vul dan een reactieformulier in of stuur een e-mail naar: info@clavevastgoed.nl