

3^e bijeenkomst herontwikkeling Karveel 39 15-17



11-11-2024

Inhoud

1. Terugblik
2. Presentatie schetsontwerp woningen
3. Doorkijk vervolgproces

Aansluitend in gesprek bij de panelen

Terugblik

Analyse van de locatie



Terugblik bijeenkomst 16 mei 2024

Kansen:

- Seniorenwoningen
- Huisvesting voor starters
- Laagbouw (2-3 lagen)
- Mix jong en oud
- Bouwstijl aanpassen aan omgeving
- Bestaande bomen en groen integreren

Zorgen:

- Parkeren (voor woningen en huisartsenpraktijk)
- Geen hoogbouw
- Geen sociale woningen
- Behoud karakter van de wijk

Planvoorstel 10 juli 2024



Terugblik bijeenkomst 10 juli 2024

Positief:

- Goed geluisterd naar de reacties
- Er is ook echt iets mee gedaan
- Mix van betaalbare woningen, middenklasse tot senioren
- Positief verrast met nieuwe plan

Zorgen:

- Blokje met 4 woningen aan noordzijde 2 lagen met kap i.p.v. 1 laag met kap
- Dat gemeente vast houdt aan 30% sociale huur
- Bouwhoogte huisartsenpraktijk
- Parkeren

Aanpassingen n.a.v. reacties 10 juli

- Blok aan noordzijde, 4 woningen 2 lagen met kap, vervangen door 3 seniorenwoningen
- Extra type seniorenwoning toegevoegd met parkeren op eigen terrein (4x)
- Diverse kleine aanpassingen n.a.v. uitwerking

Programma

- 10 goedkope koopwoningen
- 13 betaalbare koopwoningen
- 8 vrije sector rijwoningen
- 17 levensloopbestendige woningen
- 48 woningen totaal
- *College van B&W heeft ingestemd met afwijking waardoor er geen sociale huurwoningen gerealiseerd worden*

- Huisartsenpraktijk

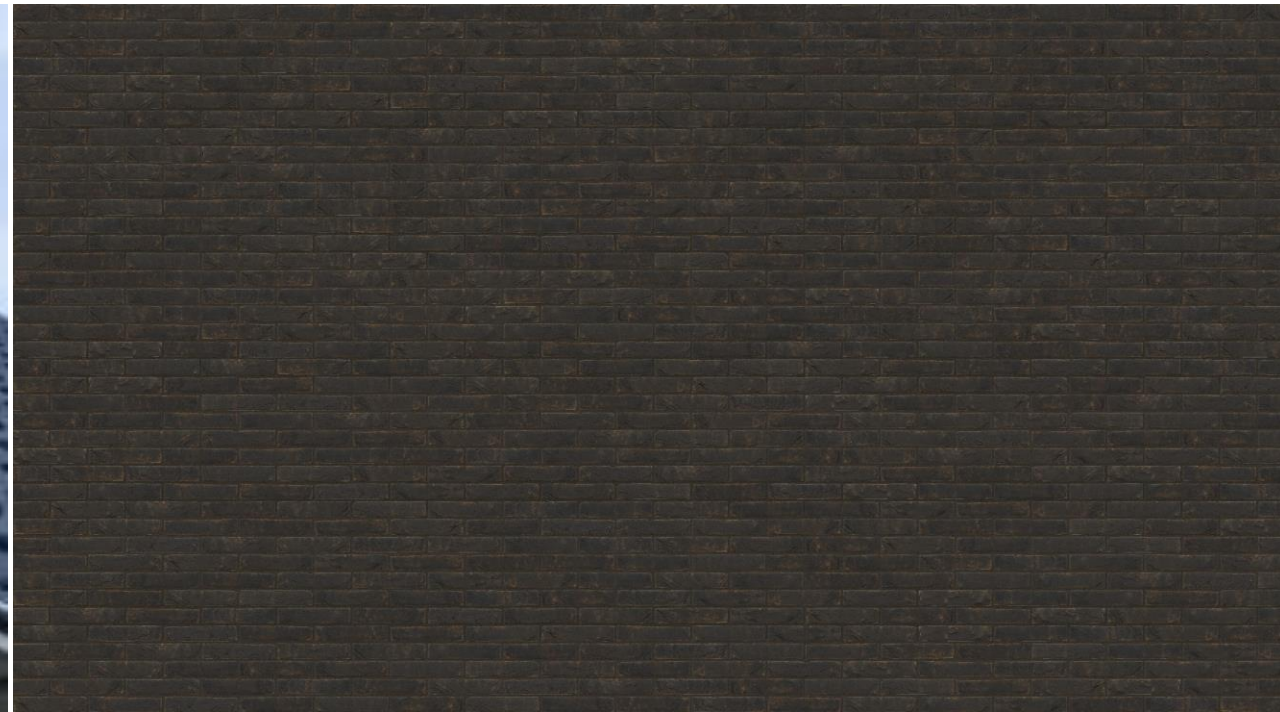
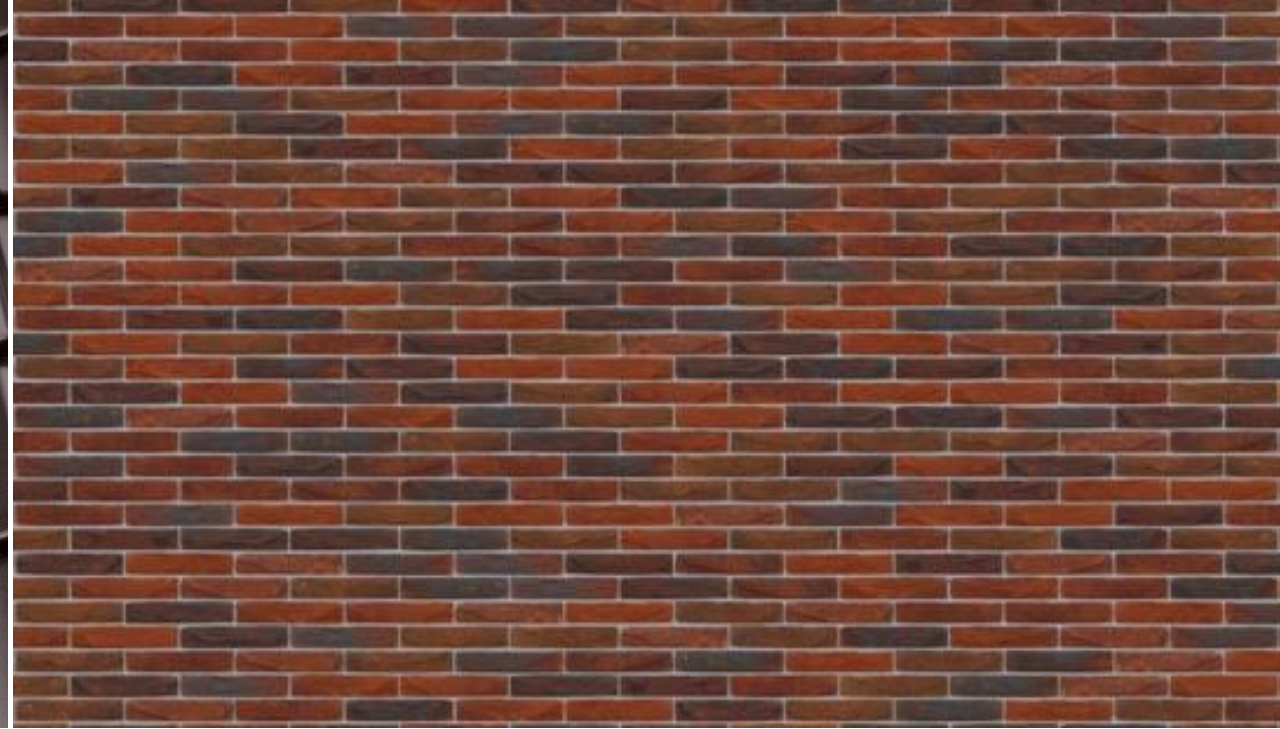
Situatietekening



Schetsontwerp woningen













Doorkijk vervolproces

Aanvraag omgevingsvergunning (BOPA)

Preview verkoop

Vergunning onherroepelijk

Start verkoop

Sloop en bouwrijp maken

Start bouw

Oplevering

eind november 2024

december 2024

maart 2025

maart/april 2025

na 1 juli 2025

medio september 2025

zomer 2026

Planning onder voorbehoud o.a. i.v.m. beschikbaarheid nutsbedrijven

In gesprek bij de panelen

